



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Koda :                  | 01344 |
| Lokacija :              | Poreč |
| Površina objekta :      | 86 m2 |
| Površina zemljišča :    | 0 m2  |
| Oddaljenost od centra : | 200 m |
| Oddaljenost od morja :  | 200 m |
| Nadstropje :            | 4     |
| Število nadstropij :    | 4     |
| Število sob :           | 4     |
| Število spalnic :       | 2     |
| Število kopalnic :      | 1     |
| Število stranišč :      | 1     |
| Pogled na morje :       | Da    |
| Dvigalo :               | Da    |
| Električno ogrevanje :  | Da    |
| Talno ogrevanje :       | Da    |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da    |
| Leto izgradnje :        | 2024  |
| Energ. učinkovitost :   | A+    |

Poreč, Istra

Prodamo luksuzno stanovanje v mansardi novogradnje 75m2, s teraso z direktnim pogledom na morje.

Stanovanje obsega predprostor, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, shrambo/pralnico, 1 kopalnico in 1 stranišče ter teraso s čudovitim pogledom na morje in mesto.

Do stanovanja se lahko pripeljete z dvigalom, stanovanje pa se ogreva na elektriko z dodatno klimo za ogrevanje/hlajenje.

Zaradi visoke kakovosti in lokacije v mestu je to stanovanje idealno za vse, ki si želite najeti stanovanje ali živeti v udobju centra mesta in okoliških plaž.