



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

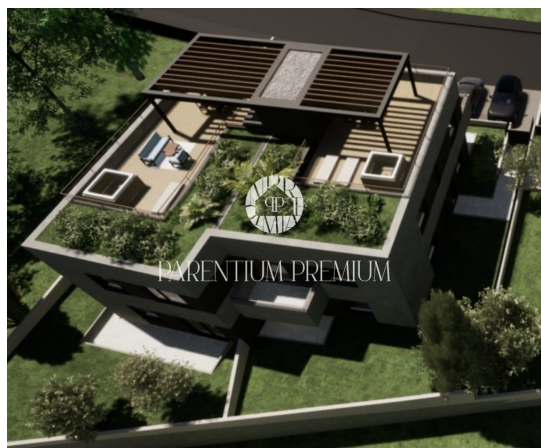
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.32 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 549.280 €

Nova cena : 475.000 €

Istra, Poreč

Na zelo iskani lokaciji v bližini centra Poreča in čudovitih plaž se prodaja to odlično stanovanje s skupno površino 137,32 m², ki se nahaja v prvem nadstropju s strešno teraso in čudovitim pogledom na morje!

Stanovanje obsega predprostor z garderobno omaro, ki nas vodi v prostorno dnevno sobo, kjer se nahaja dnevna soba in kuhinja z odprto jedilnico. Po celotnem bivalnem delu so nameščene steklene stene, ki omogočajo velik dotok svetlobe.

Iz dnevne sobe je dostop na pokrito teraso.

Stanovanje ima tudi 3 spalnice, kopalnico in še eno dodatno stranišče.

Notranje stopnišče vodi na impresivno veliko in prostorno strešno teraso s skupno površino 106,39 m², od tega 34,90 m² pripada zelenemu pasu na strehi za resnično fantastično vzdušje.

S terase se ponuja panoramski pogled na morje, ki nikogar ne bo pustil ravnodušnega.

Ob čudovitem razgledu na terasi je predvidena postavitev jacuzzija, letne kuhinje in pergole za dodatno zaščito pred soncem, ki zaokrožijo ta popolni ambient.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti na dvorišču, ki bosta s potjo povezana z ločenim vhodom, ki ga bo uporabljalo samo to stanovanje, kar bo novim



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

lastnikom omogočilo zasebnost in mir ter ločenost od ostalih najemnikov te fenomenalne stavbe.

Stanovanju pripada tudi shramba v kleti 20,94 m².

Celotno stanovanje bo imelo talno ogrevanje na toplotno črpalko in prvo fazo za klimo.

Gradbeni materiali bodo izredno kvalitetni, kar se pozna pri tem spoštovanem investitorju in njegovih že izvedenih projektih.

Tla v stanovanju bodo obložena s kvalitetnim parketom, razen v kopalnici in kuhinji, kjer bo položena vrhunska keramika.

Predviden zaključek gradnje je predviden v 4. mesecu 2024.

Redka in odlična lokacija v novem naselju s čudovitim ambientom ter vsebino in udobjem, ki ga ponuja ta nepremičnina, so idealna naložba za vsakogar.