



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

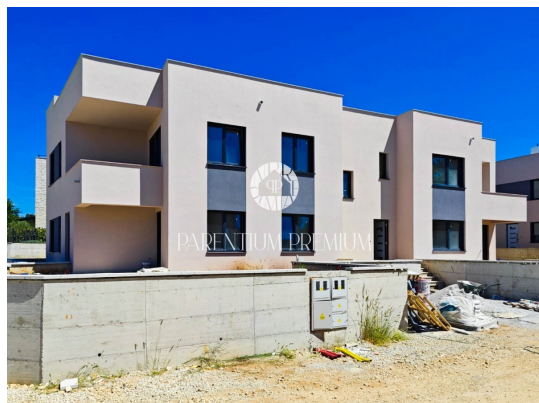
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01334
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.57 m ²
Površina zemljišta :	100.85 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 435.000 €

Istra, Poreč

To odlično stanovanje z vrtom v pritličju s skupno površino 106,57 m² se prodaja na zelo iskani lokaciji v bližini centra Poreča in čudovitih plaž.

Stanovanje obsega predprostor z garderobno omaro, ki nas vodi v prostorno dnevno sobo, kjer se nahaja dnevna soba in kuhinja z odprto jedilnico. Po celotnem bivalnem delu so nameščene steklene stene, ki omogočajo velik dotok svetlobe.

Iz dnevnice je pokrita terasa in lepo urejeno dvorišče v skupni izmeri 100,85 m².

Na dvorišču lahko zgradite letno kuhinjo in namestite jacuzzi za uživanje in sprostitev z delnim pogledom na morje.

V stanovanju so tudi 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in še eno dodatno kopalnico za preostali 2 spalnici.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti na dvorišču, ki bosta s potjo povezana z ločenim vhodom, ki ga bo uporabljalo samo to stanovanje, kar bo novim lastnikom omogočilo zasebnost in mir ter ločenost od ostalih najemnikov te fenomenalne stavbe.

Stanovanju pripada tudi shramba v kleti 19,85 m².

Celotno stanovanje bo imelo talno ogrevanje na toplotno črpalko in prvo fazo za klimo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Gradbeni materiali bodo izredno kvalitetni, kar se pozna pri tem spoštovanem investitorju in njegovih že izvedenih projektih.

Tla v stanovanju bodo obložena s kvalitetnim parketom, razen v kopalnici in kuhinji, kjer bo položena vrhunska keramika.

Predviden zaključek gradnje je predviden v 4. mesecu 2024.

Redka in odlična lokacija v novem naselju s čudovitim ambientom ter vsebino in udobjem, ki ga ponuja ta nepremičnina, so idealna naložba za vsakogar.