



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Koda :                  | 01305       |
| Lokacija :              | Poreč       |
| Površina objekta :      | 56.22 m2    |
| Površina zemljišča :    | 0 m2        |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m      |
| Oddaljenost od morja :  | 1000 m      |
| Nadstropje :            | 1           |
| Število nadstropij :    | 3           |
| Število sob :           | 3           |
| Število spalnic :       | 2           |
| Število kopalnic :      | 1           |
| Pogled na morje :       | Da          |
| Bazen :                 | Da          |
| Parkirni prostor :      | Da          |
| Garaža :                | Da          |
| Shramba :               | Da          |
| Dvigalo :               | Da          |
| Električno ogrevanje :  | Da          |
| Talno ogrevanje :       | Da          |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da          |
| Leto izgradnje :        | 2023        |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno |

Stara cena : 306.100 €

**Nova cena : 283.612 €**

Istra, Poreč

Na prodaj je to fantastično stanovanje C114 v luksuzni stanovanjsko poslovni stavbi s skupno površino 56,22m2.

Zaprto luksuzno naselje, ki bo nudilo zasebnost in raznoliko vsebino, se bo nahajalo na eni najbolj atraktivnih turističnih lokacij v bližini centra Poreča.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju in bo sestavljeno iz prostornega open space koncepta, v katerem bo dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Stanovanje ima tudi 2 spalnice in kopalnico.

V bivalnem delu in sobah bodo nameščena velika avtomatska drsna okna, ki se bodo odpirala v več nivojih in iz katerih se bo ponujal čudovit pogled na bazen in morje.

Stanovanja bodo opremljena z inverter klimatskimi napravami, pipami HANS-GROHE, Ariston el. digitalni bojlerji, moderne steklene ograje in talno gretje v kopalnicah.

Stavba bo imela več dvigal, ki bodo povezovala vse etaže.

Na osrednjem mestu tega luksuznega kompleksa bo velik bazen z



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

impresivno površino 275 m2 za poletno uživanje in sprostitev.

V ceno stanovanja je vključeno tudi garažno mesto in trajna uporaba bazena.

Shrambo je mogoče kupiti po ceni 8.000,00 €.

Predviden zaključek te stavbe je predviden v letu 2025.

Zaradi odlične lokacije in kakovosti teh apartmajev nas lahko že zdaj kontaktirate za rezervacije!