



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

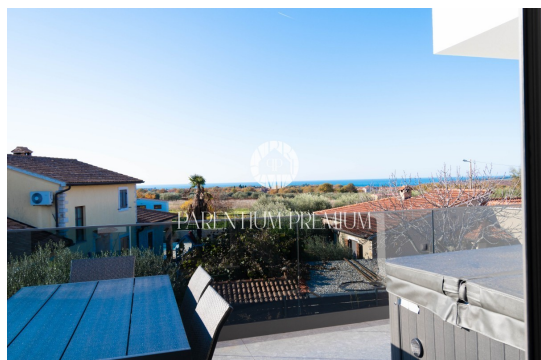
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01292
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 439.396 €

Nova cena : 390.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč se to stanovanje odlične kakovosti nahaja v 1. nadstropju moderne stavbe z jacuzzijem na terasi, s skupno površino 96,56m2.

To stanovanje je sestavljeno iz predsobe, treh prostornih spalnic, od katerih ima ena lasten balkon, dveh kopalnic, od katerih se ena nahaja v glavni spalnici, in dodatnega stranišča za goste. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja so izdelane po modelu open space z izhodom na teraso 19,14 m2. Iz dnevnice lahko dostopate do pokrite terase s čudovitim razgledom in jacuzzijem, idealnim za poletno sprostitev in uživanje.

Objekt je grajen zelo kvalitetno, tla so obložena s kamnom, keramiko ali lesom, odvisno od namembnosti.

Zunanje stavbno pohoštvo je aluminijasto s troslojnim termopan steklom, notranje stavbno pohoštvo pa je leseno.

Za ogrevanje in hlajenje poskrbijo v stene vgrajene multi-split inverterne klimatske naprave.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

V kleti objekta je shramba.

Pred objektom je pokrito parkirišče za 2 vozili.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvom po meri.

Objekt je zavezanec DDV, ki je vključen v ceno in je kupec oproščen plačila davka na nepremičnine.

Mirna lokacija nedaleč od čudovitega mesta Poreč z visoko kakovostno vsebino in kakovostjo naredi to stanovanje odlično priložnost za vašo bodočo investicijo.