



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

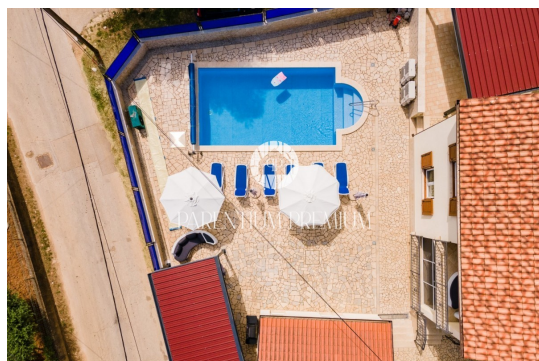
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Koda :                  | 01283       |
| Lokacija :              | Poreč       |
| Površina objekta :      | 190 m2      |
| Površina zemljišta :    | 570 m2      |
| Oddaljenost od centra : | 8000 m      |
| Oddaljenost od morja :  | 8000 m      |
| Število nadstropij :    | 2           |
| Število sob :           | 8           |
| Število spalnic :       | 5           |
| Število kopalnic :      | 3           |
| Bazen :                 | Da          |
| Parkirni prostor :      | Da          |
| Električno ogrevanje :  | Da          |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da          |
| Ogrevanje s kaminom :   | Da          |
| Leto izgradnje :        | n/a         |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno |

Cena : 620.000 €

Poreč, Istra

Prodamo hišo s tremi stanovanjskimi enotami, 8 km od Poreča in morja. Ta 190 m2 velika hiša se nahaja na parceli 570 m2.

V hiši sta dva apartmaja, eno 73 m2 in drugo 75 m2, vsako sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic in ene kopalnice.

Tretja stanovanjska enota s površino 45 m2, ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico, se nahaja na dvorišču ob bazenu in je zasnovana kot hiša za goste.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, vsako stanovanje pa ima svoj dimnik.

Nepremičnina je zaradi svoje lokacije zelo primerna za stanovanje, hkrati pa tudi odlična naložba v turizem z namenom oddajanja