



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01239
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	291 m ²
Površina zemljišta :	1772 m ²
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 876.063 €

Ta specifična kamnita vila se nahaja v majhnem istrskem mestecu, obdanem z neokrnjeno naravo, mirom in tišino, po kateri vsi hrepenimo v današnjem živahnem življenju.

Ima 291,90m² bivalne površine na parceli 1772m².

V pritličju se nahaja lepo urejena dnevna soba, kjer romantični kamin poskrbi za še boljše vzdušje v hladnejših obdobjih leta, kuhinja in jedilnica, spalnica z lastno kopalnico, shramba, hodnik, delovna soba. in stranišče za goste.

V nadstropju sta še dve spalnici z lastno kopalnico, garderobo in terasami s pogledom na prostrano zelenje, ki obdaja vilo.

Na voljo je 60 m² velik bazen z ležalnikom in pokrita terasa z žarom in

sedežno garnituro za uživanje v kosilu ali sončnem zahodu ob nekaj

kapljicah istrskega vina na odlično urejenem, prostranem vrtu. Na drugi

strani terase je še ena sedežna garnitura z mizo, tik ob bazenu, kjer se lahko podnevi ali ponoči osvežite. Brezhibno urejen travnik z dovolj prostora za neovirano igro otrok na prostem.

Za hišo so lastna parkirna mesta.

Obe etaži imata klimatsko napravo v vseh prostorih, v pritličju pa je tudi talno ogrevanje.

Obdana z oljkami in prostranim zelenim vrtom je idealna za družine z otroki, varnost in zasebnost pa zagotavlja dejstvo, da je vila popolnoma ograjena.

Poleg tega, da je odlična za bivanje, je njen adut dobro utečena dejavnost turističnega oddajanja, zato je idealna priložnost za investicijo in zaslužek.