



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	1527 m ²
Oddaljenost od centra :	20000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 830.000 €

Na vhodu v mestece v Istri, znano po istrskem pršutu, se nahaja ta čudovita tradicionalna vila, popolnoma vpeta v mirno okolje.

Velikost 250m² na parceli 1527m² se razprostira v dveh etažah. V pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba s kaminom, shramba in WC za goste. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodom na teraso z neoviranim pogledom na zelenje in sredozemsko naravo.

Zunanost in notranost vile se odlično zlijeta med seboj, spoštujeta tradicijo regije, v kateri se nahajata, hkrati pa izgledata moderno.

Pri gradnji in dekoraciji so maksimalno uporabili naravne materiale, kot sta les in kamen, zato stropne krasijo leseni tramovi ter moderno in nevpadljivo pohištvo.

Kamniti zid obdaja razkošen vrt, bogat z avtohtonimi rastlinami, ki to oazo skriva pred nezaželenimi pogledi.

Na vrtu je pokrita terasa, na kateri kraljuje velika miza iz masivnega lesa, idealna za poletna druženja, velik bazen s prostorom za sončenje in pokrita letna kuhinja z žarom in sedežno garnituro, ki služi kot lounge kotiček.

Na voljo je tudi parkirišče varovano z drsnimi vrati na daljinsko odpiranje in zapiranje.

Vgrajeno je talno ogrevanje in toplotna črpalka.

Ta vila omogoča mirno življenje stran od mestnega vrveža z mirom in tišino, ima pa tudi utečeno najemniško dejavnost, zato predstavlja idealno priložnost kot naložba v turistične namene.