PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01235
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišča :	870 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	780.000 €

Istra, Vrsar

Ta nova moderna vila s skupno površino 230 m2 se nahaja v bližini turističnega mesta Vrsar, nedaleč od čudovitega Poreča.

V pritličju te vile se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico, WC za goste in shramba/kurilnica.
Iz dnevne sobe je izhod na dvorišče, kjer se nahaja 38m2 bazen, pokrita terasa, letna kuhinja in sončna terasa.

Zgoraj so 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico z drugo dodatno kopalnico za uporabo v drugih dveh spalnicah.
Hodnik vodi na zanimivo oblikovano teraso, ki jo lahko uporabljajo stanovalci v prvem nadstropju.

Po hiši bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave za hlajenje.

Na dvorišču bo parkirišče za več vozil.

Zaključek gradnje te odlične vile je predviden v začetku leta 2024.

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Za vse ljubitelje Istre in mirne pokrajine v bližini čudovitih mest, kot sta

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vrsar in Poreč, je ta nepremičnina lahko primerna za celoletni dopust ali kot poslovna naložba.