



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01229
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124.82 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 419.150 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč se prodaja odlično luksuzno duplex stanovanje teraso in jacuzzijem.

STANOVANJE 3 (TLORIS V ZELENİ BARVI)

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v novozgrajenem stanovanjskem objektu s 4 stanovanji.

Duplex stanovanje se nahaja v prvem in drugem nadstropju.

V prvem nadstropju je predsoba, pralnica z WC-jem, garderobna ali druga soba ter ena spalnica z lastno kopalnico.

Na hodniku vodijo stopnice v drugo nadstropje.

V drugem nadstropju sta dve spalnici, ena kopalnica in velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na teraso, ki ponuja čudovit panoramski pogled na morje.

Na terasi so izvedeni priključki za jacuzzi.

V dnevni sobi in kopalnicah je talno gretje, v spalnicah pa klima.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo, še eno je možno dokupiti.

Na parkirišču je priključek za električno polnilnico.

V kleti objekta se nahaja shramba velikosti 6,51m².

To stanovanje je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.