



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01218
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	460 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	9
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 900.000 €

Ta avtohtona istrska hiša s pogledom na morje in 4 luksuznimi apartmaji se nahaja v turističnem območju blizu mesta Poreč in 1500 metrov od prvih urejenih plaž. Prvotno je bila zgrajena v 1900-ih in obnovljena leta 2018. Hiša ima površino 300 m² na parceli 460 m². Razteza se skozi pritličje in 2 nadstropja in je sestavljen iz 4 apartmajev, od katerih se 3 oddajajo skozi celotno sezono, ki jim sledi največ pozitivnih ocen in pohval turistov.

V pritličju hiše je 1 stanovanje, v prvem nadstropju 2 stanovanja, v drugem nadstropju pa še 1 stanovanje.

Skupno je 6 spalnic in 4 kopalnice. S terase prvega in drugega nadstropja je čudovit pogled na morje.

Ogrevanje in hlajenje poteka s klimatsko napravo in kaminom na drva, v kopalnicah pa je talno ogrevanje.

Ob samem vhodu na dvorišče se nahaja kopalnica in dve shrambi, na dvorišču pa pokrita letna terasa z žarom in sedežno garnituro ter lepo urejen vrt v izmeri skoraj 300m².

Ta oaza miru je idealna za družinsko življenje z odličnimi prihodki od stanovanj v poletnih mesecih.