



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01180
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	32.18 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 148.028 €

Istra, Poreč – PRILOŽNOST!!!

Naprodaj je garsonjera S102 v 1. nadstropju nove stanovanjske stavbe z bazenom na dvorišču, skupne površine 32,18 m².

Ta luksuzni zaprt resort bo ponujal zasebnost in raznolike vsebine ter se nahaja na eni izmed najbolj privlačnih turističnih lokacij v bližini centra Poreča.

Garsonjera bo obsegala bivalni/spalni prostor, kuhinjo in kopalnico. V dnevnem delu bo nameščeno veliko avtomatsko drsno okno, ki bo služilo kot odprtina namesto klasičnega balkona.

Stanovanja bodo opremljena z inverter klimami, HANS-GROHE armaturami, ARISTON električnimi digitalnimi grelniki vode, modernimi steklenimi ograjami ter talnim gretjem v kopalnicah.

Stavba bo imela več dvigal, ki bodo povezovala vse etaže.

Na osrednjem delu kompleksa bo nameščen velik bazen, idealen za poletno sprostitev in užitek.

Parkirno mesto v garaži je mogoče dokupiti za 20.000,00 €, shramba pa za 8.000,00 €.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaključek gradnje je predviden za leto 2025.

Zaradi odlične lokacije in visoke kakovosti teh stanovanj so rezervacije že odprte!