



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

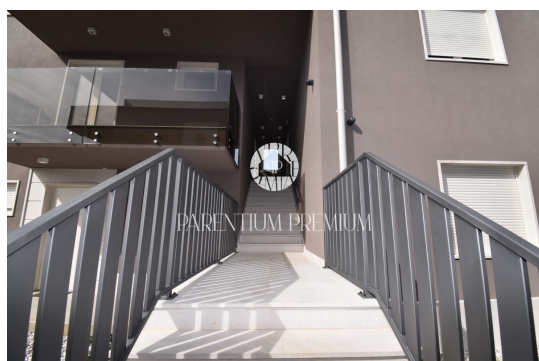
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01174              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 165 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2000 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                  |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                  |
| <b>Število sob :</b>           | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 3                  |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Cena : 670.000 €

Luksuzni penthouse se nahaja v prvem nadstropju nove stavbe, sestavljene iz 5 stanovanjskih enot, ki se nahaja na razdalji 3000 m od centra mesta in 2000 m od urejenih plaž.

Površina stanovanja je 113,00m<sup>2</sup> + 52,33m<sup>2</sup> balkona in terase. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Ob vhodu v stanovanje, na hodniku, je WC za goste in leseno stopnišče, ki vodi na prostorno strešno teraso s popolnim pogledom na morje.

Kuhinja, jedilnica in dnevna soba imajo koncept odprtega prostora, ki vodi na pol pokrito letno-zimsko teraso in balkon. Iz dnevnice vstopite v 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami.

Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem sistema Schlutter in klimatsko napravo Samsung Wind Free.

Ta moderen penthouse je idealna izbira za vse, ki radi uživate v luksuzu s čudovitim razgledom, blizu centra in morja.