



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01164
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	352 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1363 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 2.400.000 €

Istra, okolica Pule

Nedaleč od mesta Pula in prelepih Brionov, na zemljišču velikosti 1363 m<sup>2</sup>, se nahaja ta fantastična vila moderne gradnje z impozantno površino 352 m<sup>2</sup>.

"Vila pod oznako 3" bo imela prostorno dnevno sobo, 4 spalnice, 3 kopalnice z WC-jem, savno, WC za goste, dodatni tuš v savni, pralnico.

V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo, ki se odpira na prostorno pokrito teraso z bivalnim prostorom in vrtom, 1 spalnica, kopalnica, savna, WC za goste in pralnica. V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici in velika pokrita terasa z bivalnim prostorom.

Iz glavne spalnice je dostop na vrt.

S terase se ponuja panoramski pogled na Narodni park Brioni, morje, vinograde in oljčne nasade.

Na vrtu vile bo bazen s prostorom za sončenje.

Na zadnjem delu zemljišča sta predvideni dve parkirni mesti.

Nivo opremljenosti vile bo na visokem nivoju.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Projekt gradi priznani investitor, ki ponuja pregled svojih zgrajenih objektov, da se bodoči lastniki lahko prepričajo o visoki ravni, ki jo zagotavljajo njegovi objekti.

Dela so se že začela in predviden zaključek vseh del je v letu 2024.

V tej fazi je ciljna končna cena zagotovo ugodnejša, bodoči kupec pa se lahko vključi v pogajanja glede financiranja tega projekta in dogovor o končni ceni.

Zaradi hedonistične sproščujoče lokacije je ta projekt idealen za vašo bodočo popolno počitniško hišo na odlični lokaciji s čudovitim razgledom.