PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01163
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišča :	643 m2
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena :	1.500.000 €

Istra, okolica Pule

Nedaleč od mesta Pula in prelepih Brionov se nahaja ta kvalitetna vila moderne gradnje s skupno površino 240m2.

"Vila z oznako 1" bo imela prostorno dnevno sobo, 4 spalnice, 3 kopalnice z WC-jem, savno, WC za goste, dodatni tuš v savni, pralnico.

V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo, ki se odpira na prostorno pokrito teraso in vrt, 2 spalnici, kopalnica, WC za goste in pralnica.
V prvem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico, savna s tušem in velika pokrita terasa s salonom in vrtom.
S terase se ponuja panoramski pogled na Narodni park Brioni, morje, vinograde in oljčne nasade.

Na vrtu vile bo bazen s prostorom za sončenje.

V zadnjem delu parcele sta predvideni dve parkirni mesti.

Nivo opremljenosti vile bo na visokem nivoju.

Projekt gradi priznani investitor, ki ponuja pregled svojih zgrajenih objektov,

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

da se bodoči lastniki lahko prepričajo o visoki ravni, ki jo zagotavljajo njegovi objekti.

Dela so se že začela in predviden zaključek vseh del je v letu 2024.

V tej fazi je ciljna končna cena zagotovo ugodnejša, bodoči kupec pa se lahko vključi v pogajanja glede financiranja tega projekta in dogovor o končni ceni.

Zaradi hedonistične sproščujoče lokacije je ta projekt idealen za vašo bodočo popolno počitniško hišo na odlični lokaciji s čudovitim razgledom.