



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01141
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	720 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 499.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo čudovito družinsko hišo 230m² z bazenom na lepi lokaciji v mestu z vso infrastrukturo.

Hiša se nahaja na parceli 720m², obdani s kamnitim zidom in ograjo.

V pritličju hiše je spalnica, kopalnica, kuhinja in dnevna soba. Velika steklena stena vodi neposredno na teraso in sončno ploščad bazena, od koder se ponuja fenomenalen pogled na morje. Obstaja tudi možnost ureditve letne kuhinje.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve lastno kopalnico in tudi pogled na morje.

Po hiši je bila izvedena prva faza klasičnega centralnega ogrevanja, hiša je v celoti klimatizirana.

Hiša se prodaja v sedanjem stanju, kar omogoča bodočemu lastniku, da jo dokonča po svojih željah in okusu.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete je nepremičnina idealna kot hiša za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.