



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01137
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	645 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 645.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo čudovito 290m² veliko družinsko hišo z bazenom na mirni lokaciji ob robu gozda.

Hiša se nahaja na parceli 655m², obdani s kamnitim zidom in ograjo.

Lepo urejen vrt, 24m² bazen, poleg vrtnega kamina z nadstreškom, kjer je miza za 6-8 oseb, ograjeno parkirišče za 5 avtomobilov in en pokrit prostor za 1 avto.

Hiša ima tri etaže, ki so razdeljene na:

1) klet - opremljena konoba cca 40 m², v njej je tudi kurilnica, ter prostor pod bazenom, kjer je vsa bazenska oprema in je lahko dostopna.

2) v pritličju hiše (velikosti 118m²) se nahaja veliko stanovanje z 2 spalnica, 2 kopalnicama, garderobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo s kaminom in izhodom na teraso, ki ima komunikacijo z bazenom.

Na hodniku je nameščena velika praktična stenska omara. Iz kamina v dnevni sobi so bile speljane cevi za ogrevanje (odvod toplega zraka) skozi vse prostore v stanovanju.

Voda se segreva s pomočjo sončnih kolektorjev.

3) nadstropje (118m²), kjer se nahajata še dve stanovanji.

Eno enosobno in eno dvosobno stanovanje, od katerih ima vsak svojo teraso.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

V celotni hiši je bila izvedena prva faza klasičnega centralnega ogrevanja in vsa stanovanja so klimatizirana.

Zelo lepa nepremičnina, primerna za bivanje, zanimiva pa tudi kot investicija.

Apartmaji v prvem nadstropju se oddajajo v poletnem času, velik interes strank pa je tudi za najem hiše kot celote.