PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01135
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	1355 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 395.000 €

Istra, okolica Rovinja

Na prodaj je to staro avtohtono istrsko posestvo v bližini prelepega Rovinja, ki se nahaja na parceli 1355m2 in obstoječem objektu 200m2.

Elektrika in voda sta že priklopljena na obstoječi objekt, na sami parceli pa je tudi manjša gostilna in pokrito parkirišče za avtomobile. Sami objekti zahtevajo celovito prenovo z eno predstavljeno idejno rešitvijo, ki jo je možno izvesti na tej prostorni parceli.

Bodoči lastniki lahko objekt obnovijo po lastnih željah, z izgradnjo bazena na dvorišču, iz katerega se lepo vidi morje in del mesta Rovinj.

Atraktivna lokacija in potencial, ki ga ta nepremičnina ponuja, je edinstvena priložnost za vizionarske investitorje.