



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

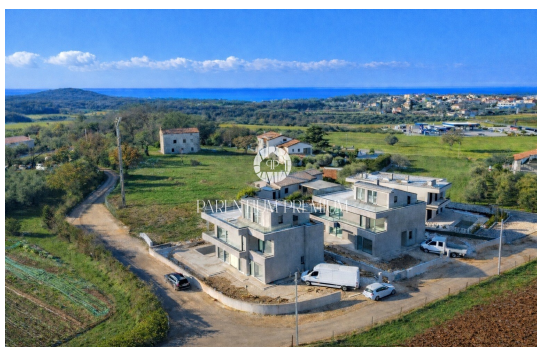
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01122
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	501 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 825.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je moderna vila na mirni lokaciji, le 3 km od središča Poreča, s skupno bruto površino 325 m² in neto bivalno površino 220 m², na zemljišču velikosti 501 m².

V pritličju se nahajajo vhodni prostor, tehnični prostor, shramba, ena spalnica, kopalnica ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v open space zasnovi. Dnevni prostor ima izhod na pokrito teraso, sončno ploščad in bazen, kar omogoča prijetno bivanje na prostem.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter skupna pokrita terasa.

Drugo nadstropje ponuja dodatno kopalnico in večnamenski prostor, ki je lahko kuhinja, wellness ali savna, ter veliko nepokrito teraso velikosti 78 m² s pogledom na morje.

Vila bo opremljena s talnim gretjem in klimatskimi napravami v vseh prostorih, preko toplotne črpalke ali električnega sistema, po dogovoru s kupcem. Objekt ima 10 cm toplotne izolacije, aluminijasto in PVC stavbno pohištvo z roletami, grelne lestve v kopalnicah ter pripravljeno prvo fazo instalacij za savno.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za nakup luksuzne družinske



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vile ali kot privlačno investicijo za turistični najem.