



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01113              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 540 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 9000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2500 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                  |
| <b>Število sob :</b>           | 5                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4                  |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da                 |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Stara cena : 1.390.000 €

**Nova cena : 1.300.000 €**

Istra, okolica Poreča

V bližini mesta Poreč se na vrhunski lokaciji nahaja ta atraktivna prostorna vila z bazenom, jacuzzijem, fitnessom in wellnessom površine 280m<sup>2</sup>.

Vila se razprostira v dveh etažah in je sestavljena iz dnevne sobe s kaminom, ki je odprtega tipa in je povezana s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene, postavljene v tem delu, prinašajo veliko količino sončne svetlobe skozi ves dan. Na voljo je tudi wellness soba s fitnessom in savno, shramba, pralnica in WC.

Po notranjih stopnicah se povzpemo v 1. nadstropje, kjer so štiri prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami, ki ponujajo romantičen pogled na morje in čudovite sončne zahode.

Iz dnevne sobe se pride na pokrito teraso, kjer je bazen s pogledom na zelenje.

Na strehi te privlačne vile se nahaja prostorna terasa velikosti 25,64 m<sup>2</sup> z res posebnim pogledom na morje.

V vseh prostorih hiše bo vgrajeno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave, ki služijo tudi za hlajenje v vročih poletnih dneh.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Dvorišče bo urejeno v mediteranskem stilu z velikim bazenom in sončno ploščadjo kot nalašč za poletno uživanje z letno kuhinjo, ki zaokroži celotno zgodbo.

Vila je zelo kvalitetne gradnje z vgrajenim alarmnim sistemom.

Nedaleč od samega kraja se nahajajo vse potrebne vsebine za nemoteno bivanje in uživanje na tej čudoviti lokaciji.

Nepremičnina je predmet DDV in je kupec oproščen plačila davka na nepremičnine.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2023.

Ta atraktivna moderna vila je lahko idealna naložba za turizem ali kot hiša za luksuzne počitnice in celoletno bivanje.