PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01073
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišča :	458 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A

Cena :	930.000 €

ISTRA - VINKURAN - VRHUNSKA VILA BLIZU MORJA, NA TOP LOKACIJI, S POPOLNO ZASEBNOSTJO
Vinkuran je turistično središče, 4 km oddaljeno od Pulja, znano po prelepem Vinkuranskem zalivu in zalivu Soline ter blagem sredozemskem podnebju, čistem morju in razčlenjeni obali.

Nekoč znana kot majhna ribiška vas, danes svojim prebivalcem in obiskovalcem ponuja simbiozo narave in miru, ob plaži tik ob borovem gozdu.

Vinkuran je znan tudi po bližini kamnoloma Cave Romane, iz katerega so nekoč pridobivali kamnite bloke za gradnjo puljske arene. Danes, poleti, tam poteka znamenita likovna kolonija.

Kraj je zelo zanimiv tudi zaradi prometne lege. Medulin, Nacionalni park Brioni, Naravni park Rt Kamenjak in druge lepote istrskega polotoka so v neposredni bližini.

Velika prednost tega mesta je bližina letališča Pulj, kar popotnikom iz vsega sveta omogoča, da hitro dosežejo to popolno poletno destinacijo.

V Vinkuranu, na odlični lokaciji, blizu morja, obdana z oljčnim nasadom, se prodaja ta moderna in luksuzna vila.
Njegova glavna prednost je, da kljub temu, da je v turističnem okolju, bodočim lastnikom zagotavlja popolno zasebnost.
Skupna bivalna površina vile je 240 m2, z zemljiščem 458 m2.
Vila je zgrajena z najkakovostnejšimi materiali in opremljena z aluminijastim

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

stavbnim pohištvom Schüco.
Idejno je razdeljen na klet, pritličje in nadstropje.

V kleti je strojnica, konoba s kaminom in kuhinjo ter prostor za sprostitev, kjer je savna in fitnes.

V pritličju vile je velika dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, ki ji sledijo stopnice do bazena s prostorom za sončenje.
V tej etaži je še kopalnica, utility in shramba.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in lastnim izhodom na teraso.

V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa klimatske naprave.

Oddaljenost od:
- Letališče Pula 8 km
-Plaža Pješčana Uvala 1,2 km
-Plaža Banjole 1,6 km
- Nacionalni park Brioni 12 km
- Pula 4 km
-Restavracija/cafe bar 1 km

Popolna nepremičnina za bivanje ali najem.