



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01062
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1050 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Istra, okolica Poreča

Ta čudovita kamnita vila s skupno površino 140 m² se nahaja v mirnem predelu v bližini mesta Poreč, približno 10 km stran od mesta in prvih plaž, na zemljišču velikosti cca 1000 m².

Vila se razprostira v dveh nadstropjih, v pritličju imamo prostorno dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico iz katere lahko greste direktno na dvorišče kjer je pokrita terasa za uživanje v sončnih dneh.

V zgornjem nadstropju so 3 prostorne spalnice in dve kopalnici. Pokrita terasa v prvem nadstropju nudi fantastičen razgled na okolico.

Na dvorišču hiše je 25m² bazen s prostorom za sončenje in kaminom za kuhanje na prostem. Na voljo je tudi parkirišče, kjer lahko parkirate 2 avtomobila in otroško igrišče itd.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje/hlajenje in stenskimi regulatorji ogrevanja po potrebi.

Je v celoti opremljeno in se tako tudi prodaja.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete gradnje ter glede na veliko število rezervacij je ta hiša idealna za naložbo v turizem ali za reševanje stanovanjskega vprašanja.