PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01026
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	867 m2
Površina zemljišča :	2339 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Leto izgradnje :	2004
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 930.000 €

Istra, Poreč

Prodamo veliko nepremičnino, nedaleč od centra Poreča in prvih plaž, ki se nahaja na zemljišču 2339m2 s kombiniranim stanovanjsko-poslovnim objektom tlorisne površine 867m2.

Ta nedokončani objekt, ki si ga je zamislil lastnik, naj bi ponujal gostinski kotiček z restavracijo in kavarno na pristopni strani, nato pa stanovanjski del z zanimivim konceptom, podobnim srednjeveškim gradom, s pogledom proti morju.

Peščico potenciala, ki ga ponuja ta objekt, je možno dopolniti na različne načine, tudi kupiti ločeno po delih po dogovoru s prodajalcem.

Tlorisna površina objekta v izmeri 867 m2 ponuja možnost nadzidave in preureditve projekta, da bi uresničili svoj polni potencial in dobili impozanten objekt velikosti nekaj manj kot 2000 m2 z veliko višjo vrednostjo od investicije.

Dodatne terase in razgledna točka v projektu zagotavljajo fenomenalen pogled na mesto in morje, s pravo idejo in vizijo pa lahko postanejo zanimiv stanovanjski objekt z apartmaji ali več povezanimi hišami v nizu.

Notranjost zamišljene restavracije je bila daleč pred časom in vanj je bilo vloženega veliko truda, a žal projekt v tem času ni zaživel.

Peščica zanimivih idej in vizij, ki niso vsakdanje, bodočemu investitorju odpira številne možnosti, s katerimi bi ta projekt zagotovo postal paradni konj tega mirnega naselja.