PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01005
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišča :	396 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	550.000 €

Istra, Poreč

Prodamo samostojno kamnito hišo, 4 km od centra Poreča in lepih plaž.

Hiša je bila zgrajena leta 1950. in popolnoma in moderno prenovljen leta 2018, neto površine 165 m2 in se nahaja na urejenem zemljišču površine 396 m2. Ob hiši je dodatna parcela 94m2, ki se lahko ogradi za parkiranje.

V pritličju je prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja z izhodom na pokrito teraso in letno kuhinjo, spalnica in kopalnica.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri spalnice in dve kopalnici s prostorno pokrito teraso s pogledom na bazen in naravo, ki obdaja hišo.
Vsaka soba ima inverter klimo, televizijo, komarnike na oknih in luči po hiši, ki se lahko nastavijo kot avtomatska osvetlitev na senzorje.

Ogrevanje hiše je možno tudi z naknadno vgradnjo peči na pelete ali drva.
Hiša je varovana z alarmom, video nadzorom, senzorji za dim in požar ter trezorjem, v obeh etažah pa je nameščen video domofon.

Urejen vrt z mozaičnim bazenom 32m2, vrtna hiška 9m2, zelenica z avtomatskim namakanjem in različnimi rastlinami ter prostor za žar.

Vila je kombinacija modernega in rustikalnega stila, je v celoti opremljena in se taka prodaja. Idealna naložba za najem ali reševanje stanovanjskega vprašanja.