PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	00957
Localita :	Buje
Superficie immobile :	370 m2
Superficie particela :	687 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d’ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	1996
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	390.000 €

Istria, Momiano

Questa casa bifamiliare si trova nell'immediato centro del paese, dove si trova tutto il necessario per la vita, come negozi, ufficio postale, ristoranti, ecc.

La casa ha una dimensione di 370,00 m2 e si trova su un appezzamento di terreno di 687 m2.

La casa si estende su 3 piani, dove al piano seminterrato si trova un ampio spazio inutilizzato che può essere adattato per il benessere, una taverna e simili.

Al piano terra si trovano una cucina e sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto, un bagno e un ulteriore servizio igienico originariamente destinato a sauna, e un altro locale come ripostiglio o eventuale ufficio. Da questo piano è possibile accedere alle proprie terrazze con una splendida vista.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto e uno spazio che può essere convertito in un'altra camera da letto o in un appartamento.
Vale anche la pena ricordare che la casa dispone anche di un sottotetto alto che necessita di essere ristrutturato e può essere convertito in stanza secondo i desideri del proprietario.
Il cortile è abbastanza grande per costruire una piscina e un'area prendisole.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La casa è riscaldata centralmente.

Questa casa è un investimento ideale per la vita familiare, o per l'affitto, data la posizione e le numerose strutture aggiuntive fornite in questa casa.