



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00935
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	235 m2
<b>Superficie particela :</b>	360 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1982
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 380.000 €

Istria, Buie

In uno splendido insediamento istriano vicino a Krasica e non lontano da tutti i servizi essenziali, è in vendita questa casa autoctona istriana di 230 m2 e un ulteriore giardino di 360 m2.

La casa dispone di allacciamento elettrico e idrico, la casa necessita di una completa ricostruzione mentre il tetto è già stato riparato. Davanti alla casa si estende un gradevole giardino, dove sono presenti anche due fabbricati di progetto che possono essere ristrutturati nelle dimensioni esistenti.

La casa e il giardino offrono una meravigliosa vista sul mare e sulle colline circostanti.

Per la sua posizione e le varie possibilità, come la realizzazione di una piscina, ecc., questa proprietà rappresenta un ottimo investimento per impegnarsi in attività turistiche.