PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	00902
Localita :	Svetvinčenat
Superficie immobile :	124 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Istria, zona di Svetvincenat

In una piccola città istriana vicino a Svetvincenat si trova questa bellissima villa con una bellissima vista sulla natura e sul tranquillo villaggio circostante.
La villa ha una superficie di 124 mq e si estende su un terreno di circa 300 mq dove ci sarà una piscina e un parcheggio per 2 auto.
Contiene due piani. Entrando nella villa arriviamo alla cucina con zona pranzo e soggiorno che conduce ad una terrazza coperta che conterrà una cucina estiva e una piscina.Sullo stesso piano c'è una camera da letto con bagno privato e servizi igienici separati.
Saliamo le scale al primo piano dove c'è una camera da letto con il proprio bagno e un terrazzo coperto che può essere trasformato in un'altra camera da letto.
Il riscaldamento / raffrescamento è dotato di condizionatori d'aria mentre i bagni sono predisposti per il riscaldamento a pavimento, tuttavia, mentre la villa è in costruzione, sono possibili modifiche in collaborazione con l'investitore.

Grazie alla sua posizione dove il mare è a circa 15 minuti di auto, e il posto è tranquillo e bello, questa proprietà è ideale sia per vivere che per turismo.