



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00902
<b>Localita :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie immobile :</b>	124 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Istria, zona di Svetvinčenat

In una piccola città istriana vicino a Svetvinčenat si trova questa bellissima villa con una bellissima vista sulla natura e sul tranquillo villaggio circostante.

La villa ha una superficie di 124 mq e si estende su un terreno di circa 300 mq dove ci sarà una piscina e un parcheggio per 2 auto.

Contiene due piani. Entrando nella villa arriviamo alla cucina con zona pranzo e soggiorno che conduce ad una terrazza coperta che conterrà una cucina estiva e una piscina. Sullo stesso piano c'è una camera da letto con bagno privato e servizi igienici separati.

Saliamo le scale al primo piano dove c'è una camera da letto con il proprio bagno e un terrazzo coperto che può essere trasformato in un'altra camera da letto.

Il riscaldamento / raffrescamento è dotato di condizionatori d'aria mentre i bagni sono predisposti per il riscaldamento a pavimento, tuttavia, mentre la villa è in costruzione, sono possibili modifiche in collaborazione con l'investitore.

Grazie alla sua posizione dove il mare è a circa 15 minuti di auto, e il posto è tranquillo e bello, questa proprietà è ideale sia per vivere che per turismo.