PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	00898
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	454 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	485.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un'antica città istriana, a 10 km dalle prime spiagge e dal centro città, si trova questa casa in pietra di 200 m2 su un terreno intimo e ben curato di circa 450 m2.

La casa è stata originariamente costruita nel 2015, mantenendo il concetto di architettura istriana originale.
Si compone di un piano terra e due piani, ognuno dei quali ha i propri 60 mq. Dal primo piano e dal piano terra si arriva a un terreno paesaggistico dove il futuro proprietario ha la possibilità di realizzare una piscina, un terrazzo e simili, oppure lasciare lo stato attuale e godersi il verde.

Al piano terra c'è un ampio spazio lasciato vuoto dal proprietario e dà la possibilità al futuro proprietario di realizzare il proprio spazio. Che si tratti di garage, area benessere, taverna, fitness o qualcosa di simile.
Il primo piano è raggiungibile tramite scale in pietra dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno. L'intero spazio ha la propria uscita su una spaziosa terrazza coperta con vista sul mare e sul paesaggio.
Al primo piano troviamo anche un bagno e un ripostiglio.
Al secondo piano troviamo un ampio bagno, 3 camere da letto e un terrazzo con una vista ancora migliore del mare e della zona circostante. La camera da letto principale ha anche una propria uscita su detto terrazzo.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, e nel soggiorno è presente un funzionale caminetto.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa casa è in vendita non ammobiliata ed è un ottimo investimento per investimenti nel turismo o per la sua posizione un ottimo posto dove vivere per i futuri proprietari.