



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00883
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 270.000 €

Istria, Parenzo

Questo nuovo appartamento al piano terra di 75m2 è in vendita, situato in un edificio residenziale nelle vicinanze di Parenzo.

L'appartamento è composto da un corridoio, bagno, 2 camere da letto, wc, dispensa, soggiorno con sala da pranzo e loggia.

L'appartamento dispone inoltre di un piazzale di ca. 180 mq in cui è possibile realizzare una cucina estiva, installare una vasca idromassaggio e magari una piscina più piccola.

Il riscaldamento è risolto con dispositivi di condizionamento che sono installati nella zona giorno e in ogni camera da letto (sistema split), e nei bagni abbiamo il riscaldamento elettrico a pavimento.

L'edificio è finito e pronto per essere abitato, ed è possibile scegliere tra diversi appartamenti attualmente disponibili.

Le porte d'ingresso degli appartamenti sono di altissima qualità antieffrazione.

- Ceramica di 1a classe
- Parquet di 1a classe.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posto auto di fronte all'edificio.

Ripostiglio nel seminterrato di 4-8m2.

Vicino a tutti i servizi (mercato, scuola, asilo, ristoranti...).

Per la sua posizione, si tratta di un'ottima proprietà per risolvere il problema abitativo o ai fini del turismo e delle vacanze estive.