



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 00850           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 200 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 1030 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 10000 m         |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 10000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 4               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si              |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b>       | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2008            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 695.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un antico villaggio istriano a 10 km dalle prime spiagge e dal centro città, questa villa in pietra con piscina di 200 m2 si trova su un terreno intimo ben organizzato di 1030 m2.

La villa è stata originariamente costruita nel 1905, ma completamente rinnovata nel 2008, mantenendo il concetto dell'architettura istriana originale.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space, sala da pranzo e cucina in pietra da cui si accede ad un bellissimo cortile paesaggistico. C'è anche una camera da letto con il proprio bagno e accesso alla terrazza, oltre a un bagno per gli ospiti.

Si accede al primo piano tramite scale in legno, dove si trovano tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e una camera ha la propria uscita su un ampio terrazzo coperto con vista sul mare e sul paesaggio.

Questa villa in pietra è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e nel soggiorno è presente un caminetto funzionale.

I condizionatori d'aria installati in tutte le stanze della villa sono utilizzati per il raffreddamento.

Nell'ampio cortile, il posto centrale è occupato dalla piscina di 37 m2, cucina estiva coperta e sala da pranzo con camino istriano.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'irrigazione del prato è automatica.

La villa viene venduta completamente arredata.

Questa villa viene affittata con successo come turista ed è molto popolare per l'affitto e può essere la scelta ideale per una tranquilla vita familiare.