PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	00844
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Nelle vicinanze di Parenzo, in un villaggio tranquillo a pochi minuti da tutti i servizi importanti come negozi, uffici postali, banche, scuola materna, scuola e simili, si trova questa bella casa in pietra completamente ristrutturata.

La casa è composta da due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano, ciascuno con la propria superficie di 65m2. Ogni appartamento ha un cortile, l'appartamento inferiore davanti alla casa e l'appartamento superiore ha un cortile dietro la casa. Ogni appartamento ha una cucina completamente attrezzata, soggiorno, sala da pranzo, bagno e camera da letto. Il riscaldamento è a pellet in entrambi gli appartamenti mentre l'appartamento al primo piano è dotato di camino. Tutta la casa ha la prima fase di condizionamento ed è dotata anche di resistenze elettriche.
La casa dispone di 3 posti auto, ed è circondata da un giardino di 300m2 che offre varie opzioni al proprietario. C'è anche la possibilità di consolidare appartamenti esistenti tramite scale interne. Viene venduto completamente arredato e come tale offre condizioni di vita ideali o per l'affitto agli ospiti.