PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	00839
Localita :	Žminj
Superficie immobile :	514 m2
Superficie particela :	4000 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energ. :	Non specificato

Istria, Zminj

A 15 km da Gimino, in un villaggio tranquillo, su oltre 4000 m2 si estende questa proprietà magica.
L'intera proprietà è composta da due edifici con un ampio giardino e una recinzione recintata, che offrono completa privacy e riposo dal trambusto quotidiano dello stress, il luogo perfetto per rilassarsi o vivere in Istria.

La casa principale di 514,00 m2 è lorda su due piani con vista aperta sulla piscina e sul verde circostante e sul mare.

Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, sauna, studio e camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio.
Ogni camera ha la propria uscita sul terrazzo.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo.

Nell'ampio cortile di questa casa unifamiliare c'è una piscina, con una superficie lorda di 73,21 m2, e un edificio più piccolo con una superficie lorda di 180,00 m2, composto da una cucina estiva, locale caldaia, servizi igienici e terrazza .

La casa dispone di un garage di 43,46 m2.

Il riscaldamento è centralizzato di elettricità e gas e viene fornita anche l'aria condizionata.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La struttura è ideale da abitare, ma anche da affittare tutto l'anno data la natura e la vicinanza al mare. L'ampio giardino offre al proprietario una moltitudine di possibilità