



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

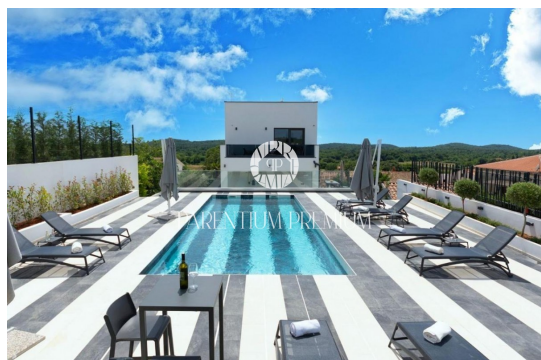
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00816
Località :	Poreč
Superficie immobile :	203 m2
Superficie particella :	3800 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.900.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, vicino alla città di Vrsar, si trova questa villa moderna con una superficie abitabile di 203 m2 e un terreno di 3790 m2.

Sulla bellissima proprietà si trova un'altra grande piscina con bellissima vista sul paese e sul mare, un campo da tennis, una palestra all'aperto e una cucina estiva coperta.

Nel seminterrato della villa si trova un locale caldaia, un ripostiglio e una sala giochi con tavolo da biliardo, console e home cinema.

Al piano terra abbiamo un disimpegno, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno con un bel camino e una camera da letto con proprio bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al terrazzo dove è presente un grande tavolo da pranzo.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni, di cui 2 con uscita sui terrazzi.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la villa per un piacevole soggiorno invernale, e ogni stanza e il soggiorno sono dotati di condizionatori per il raffrescamento estivo.

Accanto alla piscina riscaldata di 44 m2, c'è un'ampia area prendisole con vasca idromassaggio per ulteriore divertimento e relax.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa incantevole villa moderna ricca di vari extra è davvero una rarità sul mercato e vale sicuramente la pena dare un'occhiata.