



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

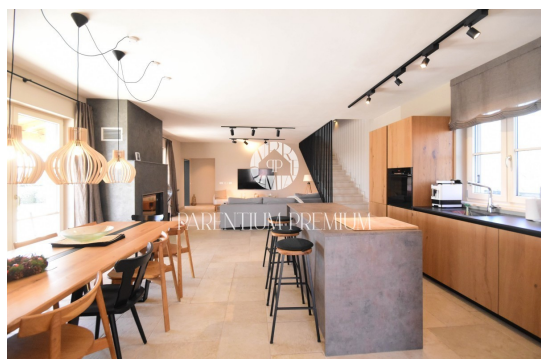
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00800
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	936 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.400.000 €

Istria, Parenzo

Questa spaziosa villa di 210 m2 è in vendita, situata su un terreno di dimensioni totali di 936 m2 vicino alla città di Poreč.

La villa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un ingresso, una spaziosa cucina con sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto con proprio bagno, un locale caldaia e un bagno per gli ospiti.

Il soggiorno e la sala da pranzo sono collegati da eleganti uscite alla terrazza esterna e all'area prendisole intorno all'esclusiva piscina riscaldata a sfioro di 52 m2.

Al piano superiore abbiamo 3 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze con una splendida vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è implementato in tutta la casa.

Per un'atmosfera in più nel periodo invernale, abbiamo un caminetto nel soggiorno, e ventilconvettori rinfrescano la temperatura nelle giornate



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

estive.

2 pannelli solari sul tetto della casa sono sufficienti per riscaldare l'acqua nelle caldaie.

Nel cortile della casa abbiamo un posto per grigliare, e il proprietario allestirà una cucina estiva per godersi senza ostacoli l'ambiente esterno durante il periodo estivo.

Il parcheggio esterno sarà coperto da un pergolato e il garage di oltre 50 mq è sufficiente per il parcheggio sicuro di 2 auto, diverse moto e biciclette.

Considerando la posizione, il comfort e la spaziosità di questa villa, è sicuramente l'occasione giusta per chi ama godersi la vita!