PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	00727
Localita :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	257 m2
Superficie particela :	1916 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	Non specificato

Istria, Istria centrale
Questa bellissima villa moderna è in vendita.
Villa di 257m2, situata su un terreno di 1916m2, con una piscina di 32m2. La villa si sviluppa su due piani. Il piano terra ha un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, una camera da letto con bagno privato, un bagno, dispensa o locale tecnico e un altro spazio che funge da "sala giochi", sauna e servizi igienici. Al piano superiore ci sono 3 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tutte le camere si aprono su un terrazzo, che offre una bellissima vista sulla natura circostante e sul mare. La villa è riscaldata e rinfrescata da aria condizionata, i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. La casa è dotata di videosorveglianza che può essere monitorata tramite applicazioni mobili.
Il piano terra conduce ad una spaziosa terrazza, dove c'è una piscina riscaldata di 32m2, jacuzzi e una cucina estiva coperta attrezzata con elettrodomestici di alta qualità. Il giardino è circondato da un muro e da un cancello con apertura automatica. Ci sono anche 2-3 posti auto. C'è un sistema di irrigazione per mantenere il prato verde.
L'immobile si trova in un piccolo borgo, a ca. 5 km da tutti i servizi necessari. La casa è stata costruita nel 2015. e genera un alto reddito da locazione.