PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041











Codice :	00711
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	203 m2
Superficie particela :	3800 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	6
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	1.900.000 €

a Vrsar – Villa di lusso 203 m² con piscina riscaldata e campo da tennis | Vista mare

In una tranquilla zona residenziale nei dintorni di Vrsar è in vendita questa villa completamente arredata e attrezzata di 203 m², a soli circa 5 km dal mare e dal centro di Vrsar. La casa si sviluppa su piano seminterrato, piano terra e primo piano e offre 4 camere da letto, ciascuna con bagno privato (1 al piano terra + 3 al primo piano), un WC per ospiti e un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, con accesso diretto alla terrazza coperta e alla piscina tramite grandi vetrate. Dal primo piano si gode di una vista aperta sul mare e sul paesaggio. Nel seminterrato si trova una sala giochi con biliardo e PlayStation, oltre a locale tecnico e ripostiglio.

Il giardino è completamente recintato, curato con piante mediterranee e irrigazione automatica, e dispone di piscina riscaldata da 40 m², cucina esterna coperta e di un esclusivo campo da tennis di circa 800 m² con zona fitness all’aperto. Sono disponibili 4 posti auto. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata in tutte le stanze e acqua calda tramite pannelli solari. Ideale per vivere nel massimo comfort o per affitti turistici di alto livello.