



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00706
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	265 m2
<b>Superficie particela :</b>	1584 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2005
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.200.000 €

Umago, una villa esclusiva a soli 300 m dalla spiaggia, è composta da una casa principale di circa 170 m2 e tre edifici ausiliari, 25 m2, 28 m2 e 44 m2. La casa principale è composta da una cucina con zona pranzo, soggiorno, una camera da letto, bagno, wc e un ampio terrazzo. Ogni edificio ausiliario ha una camera da letto e un bagno. La casa dispone di riscaldamento centralizzato con gasolio, inoltre nella casa principale è presente un camino a legna. Al centro del cortile c'è una piscina rotonda di circa 25 m2. Il giardino è circondato da un muro in pietra e da una recinzione verde, e dispone di un sistema di irrigazione automatico. La casa viene affittata con successo per il turismo sia per l'arredamento esclusivo che per la posizione.