



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00594
Localita :	Buje
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	680 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 870.000 €

Istria, zona di Buie

Nei pressi di Buie, in direzione Momiano, su una collina con una vista meravigliosa, è in costruzione questa villa ben progettata.

Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, bagno per gli ospiti, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno in stile open space con accesso a una terrazza coperta con cucina estiva, solarium e piscina con una fantastica vista sugli ulivi, sul mare circostante e su Buie.

Al primo piano si trovano un corridoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e ciascuna con la propria terrazza con una splendida vista sui dintorni, su Buie e sul mare.

L'intera proprietà sarà realizzata con materiali di altissima qualità, ceramiche, ampie vetrate e dotata di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutte le stanze.

La villa è nelle fasi finali e si prevede che i lavori saranno completati entro la fine di settembre.

Questa proprietà è una soluzione ideale per una residenza di lusso o come investimento a fini turistici.