PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02564
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	146 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	575.000 €

In una posizione tranquilla, a soli 7 km da Novigrad e dal mare, si trova una lussuosa villa bifamiliare dal design moderno, di alta qualità costruttiva e dotata di attrezzature di prima classe.

La villa è composta da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, oltre a quattro camere da letto, ognuna con bagno privato. L'interno è attentamente arredato e completamente attrezzato con mobili di alta qualità realizzati su misura.

Lo spazio esterno comprende una grande piscina a sfioro, un jacuzzi e un ampio solarium, ideale per il relax e per godere della privacy.

Tra le dotazioni aggiuntive, la villa dispone di riscaldamento a pavimento in tutti i bagni, condizionatori e camino. All'immobile è annesso anche un parcheggio coperto.

La villa non è mai stata affittata per scopi turistici, è completamente arredata e pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Grazie alle attrezzature di qualità, alla posizione tranquilla e alla vicinanza al mare, l'immobile rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, per una vacanza o per un investimento in affitto turistico.

L'IVA È INCLUSA NEL PREZZO.