PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02563
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	176 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 645.000 €

In un ambiente tranquillo e attraente, a soli 7 km da Novigrad e dalle splendide spiagge della costa occidentale dell'Istria, si trova questa casa bifamiliare modernamente arredata che offre un perfetto connubio di lusso, comfort e privacy.

La proprietà si distingue per l'architettura moderna, l'equipaggiamento di alta qualità e l'interno attentamente progettato che soddisfa elevati standard di vita moderna.

La casa dispone di quattro spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo il massimo comfort e privacy per tutti i membri della famiglia e gli ospiti. Il soggiorno ampio è collegato a una cucina e una sala da pranzo modernamente attrezzate, creando uno spazio accogliente e funzionale per la vita quotidiana e per socializzare.

Un valore aggiunto a questa proprietà è dato dal bel giardino esterno con piscina a sfioro, jacuzzi e ampia area prendisole, ideale per rilassarsi e godere delle calde giornate istriane.

Per un ulteriore comfort durante tutto l'anno, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutti i bagni, climatizzatori e camino. L'interno è completamente arredato con mobili di alta qualità realizzati su misura, prestando particolare attenzione alla funzionalità e ai dettagli dell'arredamento.

La proprietà include anche un posto auto coperto.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata ed è pronta per essere abitata, senza necessità di ulteriori investimenti.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza a Novigrad, al mare e a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una lusso vacanza familiare, per una residenza permanente o come investimento in affitto turistico.

Il prezzo include l'IVA.