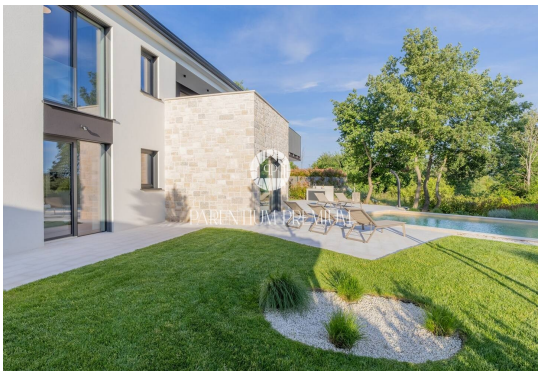
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02560
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	168.40 m2
Superficie particela :	751 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	740.000 €

Istria, Poreč - dintorni

In una bella e tranquilla posizione, non lontano da splendidi luoghi come il Canale di Lims e Vrsar, si trova questa spaziosa villa moderna in stile istriano di qualità costruittiva eccezionale.

La villa si sviluppa su due piani per una superficie totale di 168,40 m2.
Al piano terra di questa villa si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e un ripostiglio.
Attraverso tutto il soggiorno e la zona pranzo sono state installate grandi pareti in vetro che permettono un grande afflusso di luce solare e una ricca illuminazione naturale degli spazi.
Attraverso la scala interna si arriva al primo piano dove si trovano 3 comode camere da letto, di cui una ha un bagno moderno privato e una terrazza con vista sulla piscina e sulla natura che circonda questa fantastica villa.
Dal soggiorno e dalla zona pranzo si accede a una terrazza coperta collegata alla piscina, da cui si gode una vista rilassante sul verde.

Il riscaldamento dell'intera villa è a pompa di calore con fan coil in tutte le stanze.

Questo piccolo paese è caratterizzato da tipiche case in pietra istriane e ville per vacanze, oltre a una rinomata cantina, situata a pochi minuti dall'istriano

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

iperstrada, che garantisce un'ottima connessione stradale.

Il prezzo della villa è espresso senza IVA e viene venduta chiavi in mano, completamente arredata.

L'acquirente è esente dall'imposta sul trasferimento di proprietà.

Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare in un ambiente naturale o come investimento commerciale per affitti turistici che soddisferà anche gli ospiti più esigenti.