PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02559
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	140 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo :	520.000 €
Nuovo prezzo :	485.000 €

Istria, Poreč - dintorni

Nei dintorni della città di Poreč, in un tranquillo quartiere circondato dal verde, è in vendita questa nuova villa con piscina di una superficie totale di 140 m2.

La villa è composta da piano terra e primo piano.
Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto con bagno privato e un ulteriore servizio igienico.
Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta, collegata con la piscina e il solarium.
Circondata dal verde e dalla foresta, l'oasi intorno alla piscina e al solarium offre una privacy rilassante.

Al primo piano si trovano 3 camere da letto con bagni privati, di cui 2 hanno terrazze private.
L'intera casa è climatizzata per un piacevole ambiente estivo, con riscaldamento a pavimento per il periodo invernale.

Un'ottima e tranquilla posizione vicino a tutti i servizi come negozi, scuola, asilo, ristorante, caffè e farmacia rende questa proprietà particolarmente attraente per una piacevole e rilassante vacanza o per la vita familiare tutto l'anno.
Costruita con qualità da un noto investitore.