PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02558
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particela :	1200 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	620.000 €

Istria, Poreč

In una posizione tranquilla nei dintorni di Poreč, a soli 11 km dal mare, è in vendita una splendida villa in pietra che unisce il tradizionale fascino istriano, il comfort moderno e la completa privacy.

La villa ha una superficie totale di 190 m² ed è situata su un terreno di 1.200 m², con un bellissimo giardino di 750 m² che presenta una piscina privata, una terrazza coperta e una cucina estiva. Circondata dal verde e dagli ulivi, questa proprietà offre un ambiente ideale per il relax e il divertimento durante tutto l'anno.

La villa si sviluppa su due piani, con uno spazio funzionalmente distribuito per garantire il massimo comfort.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, creando uno spazio accogliente e aperto per la vita quotidiana e le socializzazioni. Nello stesso piano ci sono una camera da letto, un bagno e un pratico ripostiglio.

Al primo piano ci sono due comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno, garantendo ulteriore privacy e comfort per i residenti e gli ospiti.

Il punto forte di questa proprietà è il suo spazio esterno. Un ampio giardino ben curato offre una piscina riscaldata, una terrazza coperta e una cucina estiva, perfetta per preparare pasti e socializzare all'aperto. Il verde

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

mediterraneo e l'ambiente tranquillo creano un'atmosfera piacevole lontano dal trambusto della città.

La proprietà dispone anche di un parcheggio e di una palestra, che contribuiscono ulteriormente alla sua funzionalità e alla qualità della vita.

Caratteristiche principali:

Superficie abitabile: 190 m²

Superficie del terreno: 1.200 m²

Giardino curato: 750 m²

3 camere da letto

3 bagni

Piano terra + primo piano

Piscina privata con possibilità di riscaldamento

Terrazza coperta e cucina estiva

Ripostiglio, palestra e parcheggio

Posizione tranquilla al confine della zona edificabile, circondata dal verde

Distanza dal mare: 11 km

Grazie alla posizione attraente, all'autentica architettura in pietra e ai ricchi spazi esterni, questa villa è un'ottima scelta per una vacanza in famiglia, per una residenza tutto l'anno o per un investimento in affitto turistico.

Una proprietà che offre tutto il necessario per godere dello stile di vita istriano: pace, privacy, comfort e vicinanza al mare.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!