PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02557
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	121 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	430.000 €

POREC, DINTORNI – Moderna casa bifamiliare arredata con piscina, jacuzzi e vista mare

In un tranquillo e piacevole quartiere nei dintorni di Poreč, a soli 8 km dal mare e dalle splendide spiagge, è in vendita **una moderna casa bifamiliare completamente arredata con piscina privata di 20 m², jacuzzi sulla terrazza e una meravigliosa vista mare**.

La casa si sviluppa su due piani, con una superficie netta totale di **117,59 m²** e una superficie lorda di **121,37 m²**, progettata con un focus sul design moderno, funzionalità e comfort abitativo.

Distribuzione degli spazi:

- Ampio soggiorno collegato con cucina e zona pranzo
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- WC per gli ospiti
- Uscita dal soggiorno sulla terrazza, piscina e giardino privato

Un valore aggiunto di questa proprietà è **l'ampia terrazza sul tetto di 27,67 m² con jacuzzi inclusa nel prezzo**, da cui si gode di una splendida vista sul mare e sul paesaggio istriano circostante. La terrazza offre un luogo ideale per prendere il sole, rilassarsi e godersi i tramonti.

Alla casa appartiene **un giardino privato di circa 200 m² con piscina**, che offre ampio spazio per un solarium, un giardino mediterraneo e uno spazio esterno per socializzare e riposarsi.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La casa viene venduta completamente arredata, e tutti i mobili, la piscina privata e la jacuzzi sulla terrazza sono inclusi nel prezzo di vendita. In questo modo, i futuri proprietari ottengono una proprietà pronta per un soggiorno confortevole, senza necessità di ulteriori investimenti nell'arredamento.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti climatizzatori, mentre i bagni saranno dotati di riscaldamento a pavimento elettrico.

Alla proprietà appartengono anche **due posti auto privati**.

La casa si trova in un quartiere ben curato e piacevole, con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Nel paese ci sono scuola, asilo, negozi, ristoranti, caffè e un parco giochi per bambini, rendendo questa posizione particolarmente adatta per la vita familiare e la residenza tutto l'anno. Allo stesso tempo, Poreč e le splendide spiagge sono a pochi minuti di auto.

Grazie all'architettura moderna, all'arredamento completo incluso nel prezzo, alla piscina privata, alla jacuzzi sulla terrazza e alla posizione eccellente con tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta **un'ottima opportunità per una vita familiare confortevole, una lussuosa casa per vacanze o un investimento in affitto turistico**.