PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02555
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	354 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	549.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč OPPORTUNITÀ

Nei dintorni di Poreč, a soli 7 minuti di auto dal mare e dal centro città, è in vendita una bella casa con piscina, arredata in stile mediterraneo con dettagli in pietra.

La casa ha una superficie abitabile di 160 m² ed è situata in un giardino curato di 354 m², distribuita su due piani, piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino e uscita su una terrazza e un giardino con piscina, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni e una terrazza.

L'interno è arredato in uno stile mediterraneo accogliente, con travi in legno a vista, pavimenti in terracotta e dettagli che conferiscono allo spazio un particolare fascino e calore.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori, e per un ulteriore riscaldamento si utilizza il camino nel soggiorno. In tutta la casa è stata realizzata la prima fase del riscaldamento centralizzato, e alle finestre sono installati zanzariere.

Nel giardino ben curato e mantenuto si trovano una piscina, una cucina esterna e uno spazio per il relax e la socializzazione. Il giardino è dotato di

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

un sistema di irrigazione ed è completamente recintato, con un cancello d'ingresso ad apertura remota.

Dietro la casa ci sono due posti auto.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

La proprietà si trova in un quartiere tranquillo con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, ambulatori e ristoranti.

Grazie alla sua posizione, alla disposizione funzionale, al fascino mediterraneo e al giardino sistemato con piscina, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare confortevole, per una vacanza o per un investimento.