PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02549
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	122 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	435.000 €

Istria, Poreč

In vendita un appartamento moderno con tre camere da letto, superficie di 98 m², situato al primo piano di un elegante edificio residenziale e commerciale in una posizione privilegiata vicino al centro di Poreč e alle splendide spiagge.

L'appartamento si trova all'interno di un complesso residenziale esclusivo di tipo chiuso, che offre ai futuri residenti privacy, sicurezza e vari servizi per una vita confortevole e di qualità.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno e un WC separato.

Dal soggiorno e da due camere da letto si gode di una splendida vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante, il che conferisce a questa proprietà un valore particolare.

L'appartamento è dotato di materiali di alta qualità e attrezzature moderne, tra cui:

- Climatizzatori inverter per riscaldamento e raffreddamento
- Rubinetteria sanitaria Hansgrohe
- Scaldabagni elettrici digitali Ariston
- Riscaldamento a pavimento nel bagno
- Moderne ringhiere in vetro

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'edificio è dotato di più ascensori che collegano tutti i piani e consentono un facile accesso agli appartamenti.

Il completamento della costruzione è previsto per il 2027.

Grazie alla sua eccellente posizione, alla qualità della costruzione e alla vista panoramica sul mare, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una confortevole casa familiare, una proprietà per le vacanze o un investimento in uno dei luoghi più ambiti di Poreč.