PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02546
Localita :	Buje
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	2300 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	14
Numero di camere da letto :	10
Numero di bagni :	8
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2001
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	su richiesta €

In una posizione tranquilla nei dintorni di Buje, circondata dal verde e dai bellissimi paesaggi istriani, si trova un'autentica villa in pietra con piscina e vista aperta sul mare.

La villa, con una superficie abitabile di 250 m², si trova su un ampio terreno ben curato di 2.300 m², offrendo completa privacy e un piacevole ambiente mediterraneo.

La proprietà si sviluppa su tre piani e comprende quattro appartamenti separati, completamente attrezzati. Un appartamento si distribuisce su tre piani e dispone di quattro camere da letto, mentre gli altri tre appartamenti sono su due piani, ognuno con due camere da letto. Tutti gli appartamenti hanno una cucina con zona pranzo, un soggiorno e bagni.

Dalle camere da letto si gode di una splendida vista sul mare e sulle colline circostanti, evidenziando ulteriormente il carattere speciale di questa proprietà.

Nel giardino curato si trova una piscina di 50 m² con area solarium, mentre una taverna separata di 54 m², con cucina, area conviviale e tradizionale camino in pietra, offre uno spazio ideale per il relax e per ritrovi.

La villa è climatizzata, dispone di una terrazza e di più posti auto ed è venduta completamente arredata e attrezzata.

Si trova a soli 4 km da Buje, 20 km da Umago e 10 km dal confine sloveno, il

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

che consente un facile accesso alla costa e ad altre destinazioni attraenti della Istria nord-occidentale.

Grazie al suo autentico fascino istriano, al grande giardino e alla disposizione con quattro appartamenti separati, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una residenza privata, una casa per le vacanze o un investimento in affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, siamo a vostra disposizione.