PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041





Codice :	02541
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	752 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1 €

Poreč, Istria rarità

A soli 8 km dal mare e dalla città si trova questa splendida villa in pietra, completamente arredata, con una superficie totale di 165 m2 su un terreno di 752 m2.
La villa si sviluppa su due piani, con al piano terra un ampio soggiorno, cucina, una camera da letto con bagno privato, un wc per gli ospiti e una sala tecnica.
Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato e un balcone da cui si gode una vista splendida sul mare.
La villa è riscaldata tramite pompa di calore, e il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa.
Nel cortile si trova un grande solarium, una piscina di 40 m2 e una cucina estiva.

Il completamento è previsto per marzo 2027.