



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02528
Località :	Poreč
Superficie immobile :	83 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	80 m
Piano :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 674.000 €

Istria, Vrsar

In una posizione estremamente attraente e ricercata a Vrsar, a soli 80 metri dal mare, sono in vendita due appartamenti per un totale di 83 m², con una splendida vista panoramica sul porto e sul mare.

Il primo appartamento di 31 m² è composto da un soggiorno collegato con cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla camera da letto si gode di una vista fantastica sul porto di Vrsar e sul mare.

Il secondo appartamento di 52 m² è composto da un ingresso, un ampio bagno, una camera da letto, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a una spaziosa terrazza. La terrazza è un particolare punto di forza di questa proprietà, offrendo una vista panoramica incantevole e uno spazio ideale per rilassarsi e godere dell'ambiente mediterraneo.

Entrambi gli appartamenti sono dotati di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento e di piastre riscaldanti in ceramica elettriche per ulteriore calore durante i mesi più freddi.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di utilizzare separatamente i due appartamenti, offrendo ai futuri proprietari flessibilità: un appartamento può essere utilizzato per la propria abitazione, mentre l'altro per affitti turistici o per ospitare familiari e amici. Inoltre, c'è la possibilità di affittare separatamente entrambe le unità abitative.

Grazie all'ottima posizione, alla vicinanza immediata al mare, al porto, ai ristoranti e a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per un uso personale, per una vacanza o per un investimento in affitti turistici.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Un'opportunità rara nel mercato immobiliare di Vrsar, che unisce una posizione privilegiata, una vista incantevole e numerose possibilità di utilizzo!