PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02525
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	78.07 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	340.000 €

Istria, Novigrad

In vendita è un lussuoso appartamento di superficie totale di 78,07 m², situato al primo piano di un moderno edificio residenziale con un totale di otto appartamenti, in una posizione estremamente attraente a Novigrad. La proprietà si trova a soli 700 m dalle prime spiagge e dal porto e circa 1.000 m dal centro città e da tutti i servizi importanti.

L'investitore ha già costruito un edificio dello stesso tipo, il che offre ai potenziali acquirenti la possibilità di vedere la qualità della costruzione, i materiali utilizzati e le finiture.

L'appartamento si distingue per una disposizione funzionale e moderna, ed è composto da un ingresso, un bagno separato, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno che unisce cucina, zona pranzo e soggiorno secondo il concetto open space. Dal soggiorno si accede a una terrazza che offre uno spazio piacevole per rilassarsi e godere all'aperto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati tramite climatizzatori inverter (pompa di calore aria-aria) in tutte le stanze, mentre nel bagno è previsto il riscaldamento a pavimento elettrico, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio.

Durante la costruzione e l'allestimento, particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali e agli standard abitativi moderni. È prevista l'installazione di serramenti in PVC di alta qualità con persiane in alluminio, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, pavimenti di prima

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

scelta, sanitari di qualità e un wc a incasso. L'edificio avrà un isolamento termico esterno di 10 cm.

Il completamento dei lavori è previsto entro il 1 luglio 2027.

Un vantaggio speciale di questa proprietà è che l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare, poiché il venditore è nel regime IVA e la vendita è soggetta a calcolo IVA.

Grazie all'ottima posizione vicino al mare, all'architettura moderna, alle finiture di qualità e alla disposizione funzionale, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la residenza annuale, per le vacanze o per un investimento in affitto turistico.